



449 990 €

Maison de plain-pied coeur des Ponts de Cé
proche de toutes commodités à pieds - 3
chambres - Terrain clos de plus de 700m²

02 41 44 69 69

Nestenn Les Ponts de Cé
12 Rue Charles de Gaulle
49130 Les Ponts de Cé

N° Mandat : P3961 / Réf : P3961

Votre agence vous propose de visiter, sur un secteur recherché des Ponts de Cé cette maison des années 2000 située proche de toutes commodités à pieds des transports en commun et des écoles, qui vous offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent le confort et la praticité d'un plain-pied. Entièrement de plain-pied, elle propose ; une entrée avec placards, un salon / séjour lumineux et spacieux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une grande salle de jeux, une salle de bains, une buanderie et un garage. En extérieur, vous profiterez d'un jardin de plus de 700m² entièrement clos et à l'abri des regards ainsi que d'une terrasse avec pergola bioclimatique. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès maintenant au 02 41 44 69 69 pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



122 m² habitables

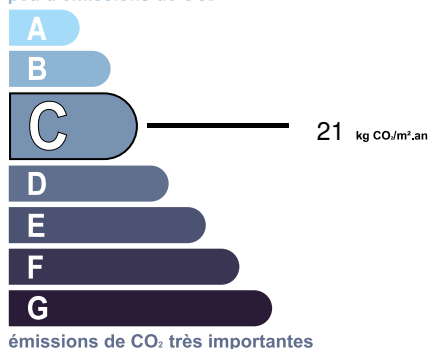


Entre 677 m² et
749 m² de terrain

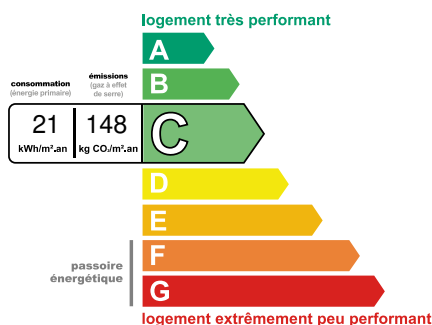


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 610 € .

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.65% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES