



249 500 €

TRELAZE quartier Malaquais 3 chambres,
jardin, garage !

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

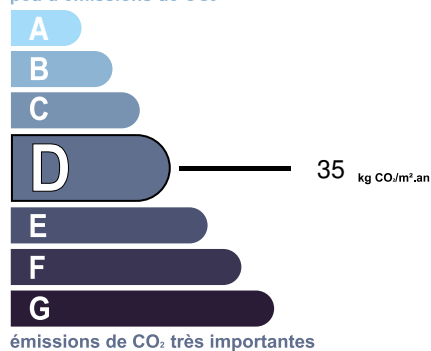
N° Mandat : / Réf : b2462

Découvrez cette maison de ville idéalement située à deux pas de la place Malaquais, des commerces animés de la rue Jean Jaurès et des écoles. Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par un beau séjour baigné de lumière, orienté plein sud pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Vous trouverez également à ce niveau une cuisine séparée, des toilettes et une buanderie. À l'étage, trois belles chambres dotées d'un parquet chaleureux vous attendent et offriront un espace de repos paisible pour toute la famille. Une grande salle d'eau complète cet étage. Cette maison, très bien entretenue, offre de nombreux équipements (rangements, poêle à bois, climatisation, portail automatisé) qui vous rendront la vie facile au quotidien. Pour parfaire cet ensemble, vous bénéficierez d'un grand garage et d'un espace atelier, soit une surface additionnelle de plus de 45 m². Le terrain, entièrement clos, offre un espace extérieur sécurisé pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié au cœur de la ville. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette sympathique maison de ville ! DPE : D REF : b2462 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

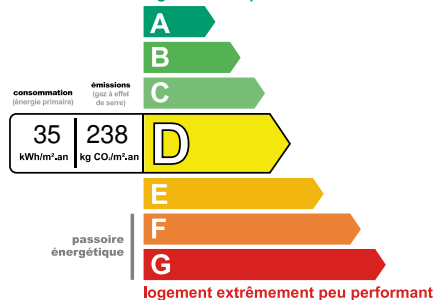
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 236 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.72% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES