



451 700 €

Maison Trelaze 5 pièce(s)

02 41 27 58 00

Nestenn Saint Barthelemy d Anjou
16 rue Jean Lurçat
49124 Saint Barthelemy d Anjou

N° Mandat : b2455 / Réf : b2455

Votre agence Nestenn vous présente en EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison contemporaine, idéalement nichée à Trélazé sur un emplacement privilégié à deux pas de la place Malaquais et de toutes les commodités, cette résidence vous offre un cadre de vie pratique et convivial ! Intérieur spacieux et fonctionnel : En rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux intégrant une cuisine aménagée et équipée. Une chambre avec salle d'eau attenante, une buanderie et un garage carrelé complètent ce niveau, offrant un confort de vie optimal au quotidien. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, toutes généreusement proportionnées, accompagnées d'une salle de bains comprenant à la fois une douche et une baignoire, ainsi que des toilettes séparées. Chaque espace a été pensé pour vous offrir le meilleur de la fonctionnalité et du confort. Espace extérieur de qualité : Profitez pleinement des beaux jours sur une grande terrasse d'environ 50 m², idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis. Prestations haut de gamme : Cette maison bénéficie de belles prestations telles que le chauffage au sol, une pompe à chaleur pour un confort thermique optimal, des baies vitrées en aluminium pour une luminosité maximale, ainsi que des volets roulants électriques pour une gestion aisée de votre intimité. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et réaliser votre projet immobilier ! DPE : A - REF : b2455 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking



137.75 m² habitables



Entre 235 m² et
259 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) 1 kWh/m².an
émissions (gaz à effet de serre) 46 kg CO₂/m².an
logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 640 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.05% TTC

