



294 660 €

Maison à Bauné - 5 chambres - 10mn de Verrières-en-Anjou

02 41 31 17 30

Nestenn Saint Sylvain d Anjou
Passage Saint Anne
49480 Saint Sylvain d Anjou

N° Mandat : t2685 / Réf : ST2685

Venez découvrir sur la commune de Bauné, cette maison familiale de plus de 165 m² sur un beau terrain arboré de plus de 3200 m². Vous disposerez au rez de chaussée d'une entrée , wc indépendant, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle à manger, salon-séjour avec insert, suite parentale avec salle de bains, deux autres chambres, salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage, mezzanine, chambre-dortoir avec salle d'eau et wc et une chambre complémentaire. Cave et trois garages indépendants. Assainissement autonome type fosse toutes eaux, mode de chauffage au fuel et cheminée insert. Rare sur le secteur, faire vite! Réf : ST2685

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



5 chambres



1 cave



3 garages



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



167 m² habitables



Entre 3 076 m² et
3 400 m² de
terrain



1 terrasse

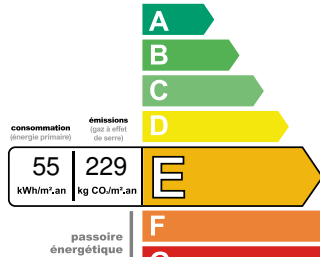
peu d'émissions de CO₂



55 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
55 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
229 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 600 € et 3 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 279 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.61% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES