



274 900 €

A vendre Angers coeur de doutre.
Appartement type 3 en rez-de-chaussée. 2
chambres, grand séjour, cuisine aménagée
équipée, cave et place de parking en sous-
sol.

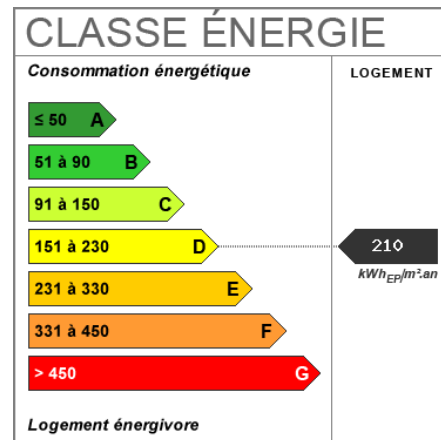
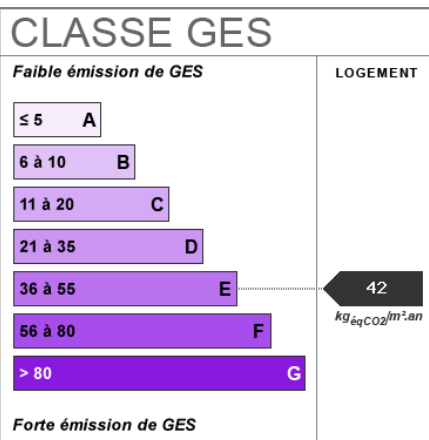
02 41 34 93 70

Nestenn Angers Doutre
5 Bis Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers Doutre

N° Mandat : m3113 / Réf : m3113

Angers coeur de doutre. Du volume pour cet appartement de type 3 de plus de 78m² idéalement situé au coeur de la doutre dans une agréable résidence. Cet appartement situé au rez-de-chaussée, vous offre une entrée desservant un vaste séjour de plus de 33m² très lumineux. Une cuisine aménagée équipée, 2 chambres de plus de 12m². Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Chauffage individuel au gaz. Appartement situé à 5 minutes à pieds du tramway. Marché le samedi matin sur la place Grégoire Bordillon. Référence m3113 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

3 pièces
 2 chambres
 1 cave
 1 salle d'eau
 1 WC
 1 parking
 78.35 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.73% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES