



212 500 €

Maison des années 50 à Avrillé de 127 m²
proche commerces et transports

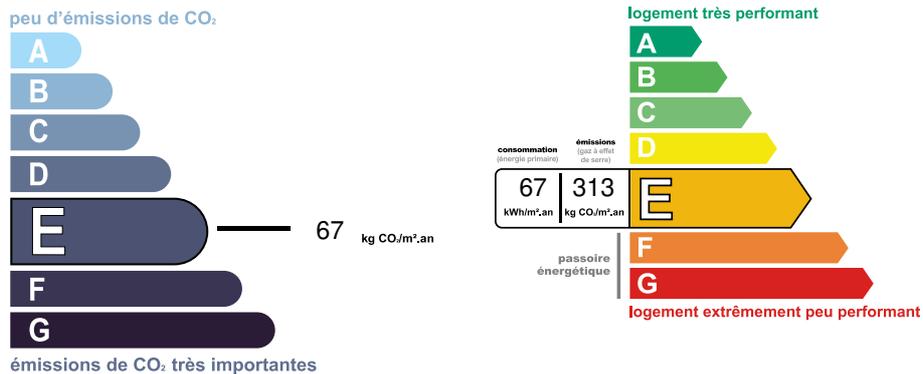
02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre
37 Bd Maréchal Foch
49100 Angers Centre

N° Mandat : 7245 / Réf : 7245

Maison des années 50 à restaurer idéalement située sur Avrillé. La maison est située à proximité de tous les commerces et transport (bus tram). Actuellement elle est composée cuisine, arrière cuisine, salon deux chambres, salle d'eau avec wc, chaufferie buanderie. A l'étage des espaces de rangements, une chambre, salle d'eau avec wc. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination afin de repenser les espaces afin de rénover cette maison. Le plus du bien un garage indépendant accès via le jardin et une dépendance pour le matériel de jardin ou un atelier. La maison sera entièrement vidée pour la vente ! Contacter nous afin d'organiser une visite de votre futur cocon ! Ref : 7245

 4 pièces	 3 chambres	 1 garage	 2 salles d'eau	 2 WC	 1 fibre optique	 1 er étage	 127.39 m ² habitables
 Entre 306 m ² et 338 m ² de terrain	 1 accès handicap						



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 510 € et 3 440 € au 01/07/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.25% TTC